



Opdrachtgevers opgelet: hoofdelijke aansprakelijkheid voor sociale en fiscale schulden uitgebreid

De regeling inzake hoofdelijke aansprakelijkheid voor fiscale en sociale schulden geldt voor alle "werken in onroerende staat".

Het betreft *alle* mogelijke werken die uitgevoerd worden op een onroerend goed of een deel van een onroerend goed zoals bouwen, verbouwen, afwerken, inrichten, herstellen, onderhouden, schoonmaken en afbreken.

In 2013 werd de regelgeving uitgebreid naar andere fraudegevoelige sectoren, m.n. de bewakings- en de vleessector.

Hoofdelijk aansprakelijkheid

Opdrachtgevers, aannemers of onderaannemers die een beroep doen op een (onder)aannemer om werken in onroerende staat uit te voeren, kunnen zoals gezegd hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld voor de sociale en fiscale schulden van deze (onder)aannemer. Deze hoofdelijk aansprakelijkheid treedt in werking wanneer de (onder)aannemer dergelijke schulden heeft op het ogenblik van het afsluiten van de (onder)aannemingsovereenkomst.

Het is bijgevolg van groot belang dat een opdrachtgever of een aannemer vooraleer hij contracteert met een aannemer of een onderaannemer, verifieert of deze geen sociale of fiscale schulden heeft.

Wanneer uit deze consultatie blijkt dat de betrokken aannemer geen schulden heeft bij de RSZ of de fiscus, treedt het mechanisme van de hoofdelijke aansprakelijkheid **niet** in werking.

Is deze hoofdelijke aansprakelijkheid wel van toepassing, dan betekent dit dat de opdrachtgever of (onder)aannemer mede verantwoordelijk wordt voor de betaling van de schulden van de aannemer of onderaannemer op wie hij een beroep heeft gedaan.

- ⇒ Voor de sociale schulden is de aansprakelijkheid beperkt tot de totale prijs van de werken die werden toevertrouwd aan de aannemer of onderaannemer excl. BTW.
- ⇒ Voor de fiscale schulden is de aansprakelijkheid begrensd tot 35% van de totale prijs van de werken excl. BTW.

HOE CONTROLEREN:

https://www.socialsecurity.be/site_nl/employer/applics/30bis/index.htm

Sociale zekerheid / Onderneming

Toegang tot de beveiligde onlinediensten [Zich aanmelden](#)

Eerste keer hier?

[e-Box](#) | [Kalender](#) | [TechLib](#) | [Registreren](#)

Inhoudingsplicht (Artikel 30bis en 30ter)

Wat is de inhoudingsplicht?

Opdrachtgevers, aannemers en onderaannemers die de activiteiten (laten) uitvoeren die hieronder beschreven zijn, moeten nagaan of hun (onder)aannemers **sociale of fiscale schulden** hebben. Is dat het geval, dan moeten zij een bepaald percentage van het factuurbedrag inhouden en doorstorten aan de RSZ (voor sociale schulden) of de FOD Financiën (voor fiscale schulden).

Over welke activiteiten gaat het?

De reglementering over de inhoudingsplicht en hoofdelijke aansprakelijkheid heeft betrekking op:

- o **werken in onroerende staat** (art. 30bis van de wet van 27 juni 1969),
- o **werken** die vallen onder het Paritair Comité voor de **bewakings- en/of toezichtdiensten** (art. 30ter van de wet van 27 juni 1969 – Koninklijk Besluit van 17 juli 2013), en
- o **werken in de vleessector** (art. 30ter van de wet van 27 juni 1969 – Koninklijk Besluit van 22 oktober 2013).

Referentie

[Artikel 30bis §7 van de wet van 27 juni 1969. Bericht aan de aannemers van sommige werken](#)

Opdrachtgever en aannemer

We beschouwen als **opdrachtgever** iedereen die de opdracht geeft om tegen een prijs werken uit te voeren of te laten uitvoeren.

We beschouwen als **aannemer**:

- o iedereen die er zich toe verbindt om tegen een prijs voor een opdrachtgever (bouwheer) werken uit te voeren of te laten uitvoeren, en
- o iedere onderaannemer ten overstaan van de onderaannemers die na hem komen.

< [Inhoudingsplicht](#)

Algemene info

- [Over de inhoudingsplicht](#)
- [Advies en reglementering](#)
- [Brochure](#)

Consulteren

Voor de Sociale Zekerheid

- [Handleiding: Hoe consulteren ?](#)

[Inhoudingsplicht Sociale Zekerheid consulteren \(niet beveiligd\)](#)

[Inhoudingsplicht Sociale Zekerheid consulteren \(beveiligd\)](#)

Voor de FOD Financiën

[Inhoudingsplicht FOD Financiën consulteren](#)

WANNEER CONTROLEREN:

- ⇒ **Bij contractsluiting**
- ⇒ **Telkens een betaling wordt verricht aan een (onder)aannemer**

Indien blijkt dat de (onder)aannemer sociale of fiscale schulden heeft, **moet** de opdrachtgever of aannemer een deel van de verschuldigde bedragen inhouden en doorstorten aan de RSZ of de fiscus. Dit heet de **inhoudingsplicht**.

Meer bepaald gaat het om de volgende inhoudingen:

- **Sociale schulden:** inhouding en doorstorting van de RSZ van 35% van het factuurbedrag (excl. btw)
- **Fiscale schulden:** inhouding en doorstorting aan de fiscus van 15% van het factuurbedrag (excl. btw)

Wanneer de inhoudingsplicht correct wordt uitgevoerd bij elke betaling, is de hoofdelijk aansprakelijkheid **niet** van toepassing.

Wordt de inhoudings- en doorstortingsplicht niet gerespecteerd, dan is de opdrachtgever/(onder)aannemer, naast strafsancties, niet alleen het bedrag van de inhouding verschuldigd, maar ook een bijslag gelijk aan hetzelfde bedrag. De sanctie betreft bijgevolg een verdubbeling van het inhoudingsbedrag.

NIEUW:

RSZ en fiscus kunnen nu opklimmen. Vanaf augustus 2015 kan de opdrachtgever niet alleen aansprakelijk worden gesteld voor de schulden van zijn rechtstreekse aannemer, maar ook van diens onderaannemer of verder onderaannemers in de keten.

Voorbeeld:

Een opdrachtgever doet beroep op een aannemer A voor werken in onroerende staat. Aannemer A doet op zijn beurt beroep op een onderaannemer B met sociale schulden. De RSZ of de fiscus kan in de eerste plaats aannemer A aanspreken voor de sociale schulden van B. Wanneer deze schulden door aannemer A niet vereffend worden binnen de dertig dagen, kan de RSZ zicht vervolgens tot de opdrachtgever richten. De opdrachtgever heeft in dat geval dertig dagen de tijd na de aangetekende ingebrekestelling om het verschuldigde bedrag (beperkt tot de prijs van de werken) te betalen. Zo niet zal hij in de databank van de RSZ zelf als schuldenaar aangeduid worden.

BESLUIT:

De programmawet van 10/08/2015 heeft de hoofdelijk aansprakelijkheid van opdrachtgevers voor de sociale en fiscale schulden opmerkelijk uitgebreid. Door de invoering van de ketenaansprakelijkheid kunnen de RSZ en de fiscus in de keten van onderaannemer-aannemer-opdrachtgever opklimmen tot zij iemand aantreffen die de schulden kan voldoen.

Door dit ruim verhaalsrecht doet de opdrachtgever er goed aan de inhoudingsplicht ten aanzien van zijn rechtstreekse aannemer nauwgezet na te leven en deze laatste contractueel te verplichten dit ook te doen ten overstaan van zijn onderaannemers.

Bijkomende info:

http://financien.belgium.be/nl/ondernemingen/inhoudingsplicht_voor_fod_financien